

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS VE 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- ○ ○ ○ SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- KATU.
- p PYSÄKÖIMISPAIKKA, OHJEELLINEN SIJAINTI.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAAKKA 1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIIKKA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUKITTAVAAN LÄMPIMÄÄN SISÄTILAAN, POLKUPYÖRÄPAIKOISTA PUOLET TULEE OLLA ESTEETTÖMÄSTI SAAVUTETTAVISSA. SISÄTILOISSA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTAPAIKOISTA 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TELINEILLÄ.

TONTIN PINTA-ALASTA NOIN 20% TULEE VARATA ISTUTETTAVAKSI LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

KORTTELIALUE TULEE AIDATA NAAPURIKIINTEISTÖJÄ VASTAAN VÄHINTÄÄN 1.2 METRIÄ KORKEALLA AIDALLA.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 125 TONTIT 3-5

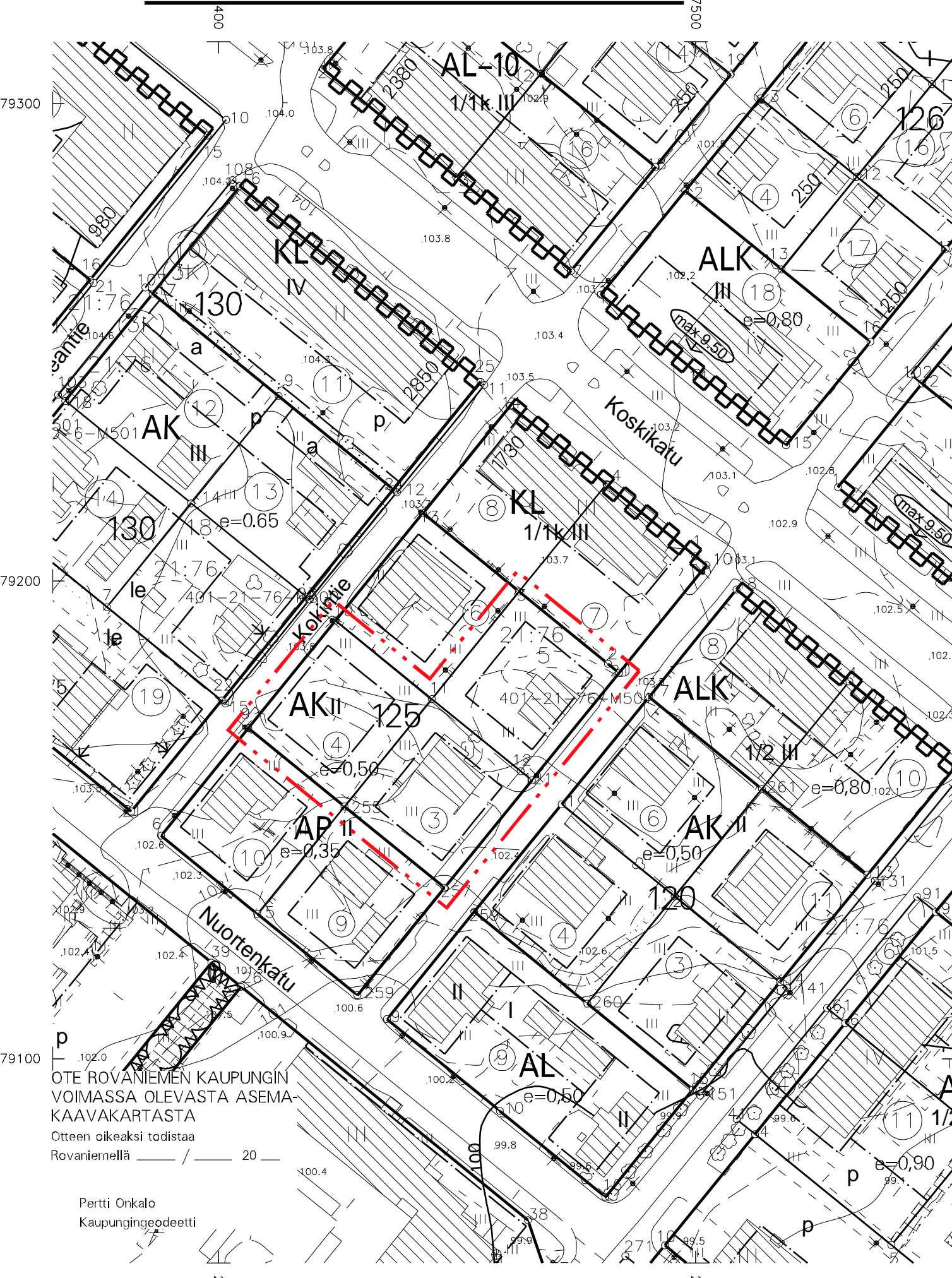


KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSNYNT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN  
20

MARKKU PYHÄJÄRVI  
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Kaavatunnus: 698 2023-1		1: 1000
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>		
KORTTELI 125 TONTIT 3-5, TUKKIPOJANTIE		KORJ. PIIRT.
DNo 2022-3340	KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Nicholas Coull
01.05.2023		
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
01.05.2023	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo

- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- ③ SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- ✕ RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 3** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 125** KORTTELIN NUMERO.
- TUKKIPOJANTIE KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 2500+t250 LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTA ASUNTOKERROSALAN NELIOMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU VARASTOILOKSI VARATTAVAN KERROSALANELIÖMÄÄRÄN.
- t 50 TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- V ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- t RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA TALOUSRAKENNUKSEN, OHJEELLINEN SIJAINTI
- a AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
- le LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä 20

Pertti Onkalo  
Kaupungingeodeetti